

Spis.zn.: **SÚ/14540/17/Fil**

Č.j.: 14662/SÚ/17

Vyřizuje: Filipová Dana Bc. tel.č. 353152650

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 13. 12. 2017

## VYJÁDŘENÍ

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, na žádost, kterou dne 11. 12. 2017 podala:

**TINOWA GROUP s.r.o., Sopečná č.p. 198, 360 18 Karlovy Vary - Tašovice,  
jednatel pan Igor Oberemko,**

ve věci:

### Žádost o vyjádření k záměru z hlediska vztahu k územnímu plánu

výstavba medicínské ordinace na pozemkové parcele č. 165/306 v katastrálním území Jenišov

### s d ě l u j e,

že:

z obecně závazné vyhlášky č. 2/1999 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Jenišov (dále jen „vyhláška“) vyplývá:

Že se jedná se o **rozvojové území bydlení čistého – Bč**. Toto území je určeno téměř výlučně pro bydlení. Výjimečně je přípustné v tomto území umisťovat kulturní, sportovní a zdravotnická zařízení a zařízení školství – sloužící pro obsluhu tohoto území, zařízení maloobchodu a veřejného stravování – sloužící pro obsluhu tohoto území, malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek a zařízení řemeslné výroby a služeb – sloužící pro obsluhu tohoto území.

**Nová výstavba v rozvojovém území podléhá limitům, jež jsou pro toto území následující:**

Funkční území	Maximální % zastavění pozemku	Koeficient podlažní plochy	Koeficient obest. prostoru	Maximální podlažnost
Bč	40	1,2	-	2+p

V rozvojovém území je možno povolit novou výstavbu nebo přestavbu až na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, popřípadě projednaného územně plánovacího podkladu. Pro naplnění této podmínky byla úřadem územního plánování navržena k zápisu do evidence Ústavu územního rozvoje v Brně „**Urbanistická studie Jenišov, pod Rohem 1**“ (dále jen „studie“), zápis byl proveden dne 30. 10. 2013 pod reg.č.21743411.

Další omezení a limity které se vyskytují na dané parcele:

- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje 2. stupně, II.B
- ochranné pásmo vodovodního řadu
- poddolované území
- území s archeologickými nálezy III. stupně
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb

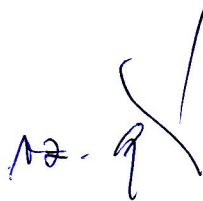
**Závěr:**

Záměr je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Jenišov za předpokladu, že budou dodrženy uvedené podmínky a limity.

**Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

MAGISTRÁT MĚSTA  
KARLOVY VARY  
(185)



[otisk úředního razítka]  
Ing. arch. Irena V á c l a v í č k o v á  
vedoucí oddělení úřad územního plánování

**Obdrží:**

TINOWA GROUP s.r.o., Sopečná č.p. 198, 360 18 Karlovy vary - Tašovice IDDS:

**Ostatní:**

Magistrát města Karlovy Vary, SÚ, U spořitelny 2, Karlovy Vary, 361 20 Karlovy vary

co: -vlastní 2x, - a/a